

PHỤ LỤC 02:

**DANH MỤC DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG NHÀ Ở THƯƠNG MẠI, KHU ĐÔ THỊ ĐƯỢC CHẤP TH
CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ, CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ TỪ NGÀY (GIAI ĐOẠN 2024-2026)**

STT	Danh mục dự án đã được chấp thuận chủ trương đầu tư, chấp thuận nhà đầu tư (giai đoạn 2024-2026)		Địa điểm thực hiện	Diện tích (ha)
I	Danh mục các dự án đã được chấp thuận chủ trương đầu tư, chấp thuận nhà đầu tư theo quy định tại Điều 19 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP (giai			
1	Khu dân cư mới xã Hợp Tiến - Hiệp Cát		Xã Hợp Tiến và Hiệp Cát (nay là xã Hợp Tiến và xã	11.98
2	Khu dân cư mới xã Văn Tổ		Xã Văn Tổ (nay là xã Chí Minh)	37.74
3	Khu đô thị mới và sân Golf Liên Hồng		Xã Liên Hồng (nay là phường Thạch Khôi)	128
4	Khu phát triển dân cư mới và dịch vụ phía Đông Bắc thị trấn Gia Lộc		Thị trấn Gia Lộc (nay là xã Gia Lộc)	36.38
5	Khu dân cư, thương mại dịch vụ Quang Minh, xã Quang Minh		Xã Quang Minh (nay là xã Trường Tân)	10.64
6	Khu dân cư mới Hồng Hưng, xã Hồng Hưng		Xã Hồng Hưng (nay là xã Gia Phúc)	10.62
7	Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư mới xã Hiệp Lực, huyện Ninh Giang		Xã Hiệp Lực	21.36

STT	Danh mục dự án đã được chấp thuận chủ trương đầu tư, chấp thuận nhà đầu tư (giai đoạn 2024-2026)		Địa điểm thực hiện	Diện tích (ha)
8	Khu đất thực hiện dự án đầu tư khu đô thị tại phường Hưng Đạo, phường Đa Phúc		Phường Hưng Đạo, Đa Phúc, quận Dương Kinh (nay là phường Hưng Đạo)	59.3
9	Khu đất thực hiện dự án đầu tư khu đô thị tại phường Tân Thành		Phường Tân Thành, quận Dương Kinh (nay là phường Dương Kinh)	100.5
10	Khu đất thực hiện dự án mở rộng khu đô thị - dịch vụ thương mại và nhà ở công nhân Trảng Dục		Phường An Dương	90.76
11	Khu đất thực hiện dự án đầu tư khu đô thị tại xã Hồng Thái		Phường An Hải	21.8
12	Khu đất thực hiện dự án đầu tư khu đô thị tại xã Hồng Thái, xã Đặng Cương		Phường An Hải	66.3
13	Khu đất thực hiện dự án đầu tư khu đô thị tại xã An Đồng, xã Đông Thái và thị trấn An Dương		Phường An Đồng, Đồng Thái, Lê Lợi, quận An Dương	45.8
14	Khu đất thực hiện dự án đầu tư khu đô thị tại xã Quốc Tuấn		Xã An Quang	31.4
15	Dự án Khu đô thị mới tại phường Hải An, thành phố Hải Phòng		Phường Trảng Cát	161.00
16	Khu đất đầu tư xây dựng khu đô thị tại các xã Đông Sơn, Hòa Bình		Phường Trần Hưng Đạo, Hòa Bình, thành phố Thủy Nguyên	26.7
17	Khu đất đầu tư xây dựng khu đô thị tại các xã Thủy Đường, Thủy Sơn		Phường Thủy Nguyên	76.8
18	Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị tại phường Lê Lợi và phường An Hải, quận An Dương		Phường An Hải và phường An Dương	20.2

STT	Danh mục dự án đã được chấp thuận chủ trương đầu tư, chấp thuận nhà đầu tư (giai đoạn 2024-2026)		Địa điểm thực hiện	Diện tích (ha)
19	Dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở thuộc khu vực trung tâm phường Phạm Ngũ Lão (nay là phường Lê Thanh Nghị), thành phố Hải Dương - Khu vực 1	Dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở thuộc khu vực trung tâm phường Phạm Ngũ Lão (nay là phường Lê Thanh Nghị), thành phố Hải Dương - Khu vực 1	Phường Lê Thanh Nghị, thành phố Hải Phòng	81.15
20	Dự án đầu tư xây dựng công trình hỗn hợp cao tầng và dịch vụ thương mại tại lô I.14/CTHH-01 trong khu đô thị mới Bắc sông Cấm, thành phố Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng	Dự án đầu tư xây dựng công trình hỗn hợp cao tầng và dịch vụ thương mại tại lô I.14/CTHH-01 trong khu đô thị mới Bắc sông Cấm, thành phố Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng	Phường Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng	3.25
21	Dự án đầu tư xây dựng công trình hỗn hợp tại lô I.7/CTHH-01 trong khu đô thị mới Bắc sông Cấm, thành phố Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng	Dự án đầu tư xây dựng công trình hỗn hợp tại lô I.7/CTHH-01 trong khu đô thị mới Bắc sông Cấm, thành phố Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng	Phường Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng	2.63
22	Dự án khu đô thị hỗn hợp đa chức năng tại Khu vực hồ Tân Hoa trong khu đô thị mới Bắc sông Cấm, thành phố Thủy Nguyên thuộc thành phố Hải Phòng	Dự án khu đô thị hỗn hợp đa chức năng tại Khu vực hồ Tân Hoa trong khu đô thị mới Bắc sông Cấm, thành phố Thủy Nguyên thuộc thành phố Hải Phòng	Phường Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng	18.89

STT	Danh mục dự án đã được chấp thuận chủ trương đầu tư, chấp thuận nhà đầu tư (giai đoạn 2024-2026)		Địa điểm thực hiện	Diện tích (ha)
23	Dự án đầu tư xây dựng công trình hỗn hợp tại lô I.20/CTHH-01 trong khu đô thị mới Bắc sông Cẩm, thành phố Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng	Dự án đầu tư xây dựng công trình hỗn hợp tại lô I.20/CTHH-01 trong khu đô thị mới Bắc sông Cẩm, thành phố Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng	Phường Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng	4.30
24	Dự án đầu tư xây dựng công trình hỗn hợp tại lô I.16/CTHH-01 trong khu đô thị mới Bắc sông Cẩm, thành phố Thủy Nguyên	Dự án đầu tư xây dựng công trình hỗn hợp tại lô I.16/CTHH-01 trong khu đô thị mới Bắc sông Cẩm, thành phố Thủy Nguyên	Phường Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng	3.06
25	Dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại thuộc Tổ dân phố số 06, phường Đằng Hải, quận Hải An	Dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại thuộc Tổ dân phố số 06, phường Đằng Hải, quận Hải An	Phường Hải An	0.26
26	Dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở thương mại tại phường Thành Tô, quận Hải An	Dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở thương mại tại phường Thành Tô, quận Hải An	Phường Hải An	5.41
27	Dự án Đấu giá quyền sử dụng đất tại số 4B Trần Phú, phường Gia Viên để xây dựng nhà ở thương mại kết hợp chỉnh trang đô thị	Dự án Đấu giá quyền sử dụng đất tại số 4B Trần Phú, phường Gia Viên để xây dựng nhà ở thương mại kết hợp chỉnh trang đô thị	phường Ngô Quyền	0.12
28	Dự án đầu tư xây dựng khu đất đấu giá quyền sử dụng đất để làm nhà ở thương mại tại đảo Vũ Yên, phường Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng	Dự án đầu tư xây dựng khu đất đấu giá quyền sử dụng đất để làm nhà ở thương mại tại đảo Vũ Yên, phường Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng	Phường Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng	47.28

STT	Danh mục dự án đã được chấp thuận chủ trương đầu tư, chấp thuận nhà đầu tư (giai đoạn 2024-2026)		Địa điểm thực hiện	Diện tích (ha)
	Tổng cộng			1123.62

[UẬN

[illegible]

**Tổng số tiền tương đương
giá trị quỹ đất đối với các
Dự án theo quy định tại
Điều 19 Nghị định số
100/2024/NĐ-CP
(tỷ đồng)**

**Tổng số tiền tương đương
giá trị quỹ đất đối với các
Dự án theo quy định tại
Điều 19 Nghị định số
100/2024/NĐ-CP
(tỷ đồng)**

118.75

199.58

89.59

817.77

**Tổng số tiền tương đương
giá trị quỹ đất đối với các
Dự án theo quy định tại
Điều 19 Nghị định số
100/2024/NĐ-CP
(tỷ đồng)**

262.29

415.27

18.05

124.82

12.14

**Tổng số tiền tương đương
giá trị quỹ đất đối với các
Dự án theo quy định tại
Điều 19 Nghị định số
100/2024/NĐ-CP
(tỷ đồng)**

2058.26

PHỤ LỤC 02:

**DANH MỤC DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG NHÀ Ở THƯƠNG MẠI, KHU ĐÔ THỊ ĐƯỢC
CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ, CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ TỪ NGÀY 01/8/2024 ĐẾN NƠI**

STT	Tổng số dự án	Danh mục dự án đã được chấp thuận chủ trương đầu tư, chấp thuận nhà đầu tư	Địa điểm thực hiện	Tổng diện tích đất (ha)
	31			1123.62
I	Danh mục các dự án không bố trí quỹ đất NOXH theo quy định tại Điều 19 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP của Chính phủ			
1		Dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở thuộc khu vực trung tâm phường Phạm Ngũ Lão (nay là phường Lê Thanh Nghị), thành phố Hải Dương - Khu vực 1	Phường Lê Thanh Nghị, thành phố Hải Phòng	81.15
2		Dự án đầu tư xây dựng công trình hỗn hợp cao tầng và dịch vụ thương mại tại lô I.14/CTHH-01 trong khu đô thị mới Bắc sông Cấm, thành phố Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng	Phường Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng	3.25
3		Dự án đầu tư xây dựng công trình hỗn hợp tại lô I.7/CTHH-01 trong khu đô thị mới Bắc sông Cấm, thành phố Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng	Phường Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng	2.63

STT	Tổng số dự án	Danh mục dự án đã được chấp thuận chủ trương đầu tư, chấp thuận nhà đầu tư	Địa điểm thực hiện	Tổng diện tích đất (ha)
4		Dự án khu đô thị hỗn hợp đa chức năng tại Khu vực hồ Tân Hoa trong khu đô thị mới Bắc sông Cẩm, thành phố Thủy Nguyên thuộc thành phố Hải Phòng	Phường Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng	18.89
5		Dự án đầu tư xây dựng công trình hỗn hợp tại lô I.20/CTHH-01 trong khu đô thị mới Bắc sông Cẩm, thành phố Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng	Phường Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng	4.30
6		Dự án đầu tư xây dựng công trình hỗn hợp tại lô I.16/CTHH-01 trong khu đô thị mới Bắc sông Cẩm, thành phố Thủy Nguyên	Phường Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng	3.06
7		Dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại thuộc Tổ dân phố số 06, phường Đằng Hải, quận Hải An	Phường Hải An	0.26
8		Dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở thương mại tại phường Thành Tô, quận Hải An	Phường Hải An	5.41

STT	Tổng số dự án	Danh mục dự án đã được chấp thuận chủ trương đầu tư, chấp thuận nhà đầu tư	Địa điểm thực hiện	Tổng diện tích đất (ha)
9		Dự án Đấu giá quyền sử dụng đất tại số 4B Trần Phú, phường Gia Viên để xây dựng nhà ở thương mại kết hợp chỉnh trang đô thị	phường Ngô Quyền	0.12
II	Danh mục các dự án có bố trí quỹ đất NOXH trong dự án hoặc ngoài phạm vi thực hiện dự án			
1		Khu dân cư mới xã Hợp Tiến - Hiệp Cát	Xã Hợp Tiến và Hiệp Cát (nay là xã Hợp Tiến và xã Trần Phú)	11.98
2		Khu dân cư mới xã Văn Tố	Xã Văn Tố (nay là xã Chí Minh)	37.74
3		Khu đô thị mới và sân Golf Liên Hồng	Xã Liên Hồng (nay là phường Thạch Khôi)	128
4		Khu phát triển dân cư mới và dịch vụ phía Đông Bắc thị trấn Gia Lộc	Thị trấn Gia Lộc (nay là xã Gia Lộc)	36.38

STT	Tổng số dự án	Danh mục dự án đã được chấp thuận chủ trương đầu tư, chấp thuận nhà đầu tư	Địa điểm thực hiện	Tổng diện tích đất (ha)
5	Khu dân cư, thương mại dịch vụ Quang Minh, xã Quang Minh		Xã Quang Minh (nay là xã Trường Tân)	10.64
6	Khu dân cư mới Hồng Hưng, xã Hồng Hưng		Xã Hồng Hưng (nay là xã Gia Phúc)	10.62
7	Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư mới xã Hiệp Lực, huyện Ninh Giang		Xã Hiệp Lực	21.36
8	Khu đất thực hiện dự án đầu tư khu đô thị tại phường Hưng Đạo, phường Đa Phúc		Phường Hưng Đạo, Đa Phúc, quận Dương Kinh (nay là phường Hưng Đạo)	59.3
9	Khu đất thực hiện dự án đầu tư khu đô thị tại phường Tân Thành		Phường Tân Thành, quận Dương Kinh (nay là phường Dương Kinh)	100.5
10	Khu đất thực hiện dự án mở rộng khu đô thị - dịch vụ thương mại và nhà ở công nhân Trảng Duệ		Phường An Dương	90.76

STT	Tổng số dự án	Danh mục dự án đã được chấp thuận chủ trương đầu tư, chấp thuận nhà đầu tư	Địa điểm thực hiện	Tổng diện tích đất (ha)
11		Khu đất thực hiện dự án đầu tư khu đô thị tại xã Hồng Thái	Phường An Hải	21.8
12		Khu đất thực hiện dự án đầu tư khu đô thị tại xã Hồng Thái, xã Đặng Cương	Phường An Hải	66.3
13		Khu đất thực hiện dự án đầu tư khu đô thị tại xã An Đồng, xã Đông Thái và thị trấn An Dương	Phường An Đồng, Đồng Thái, Lê Lợi, quận An Dương	45.8
14		Khu đất thực hiện dự án đầu tư khu đô thị tại xã Quốc Tuấn	Xã An Quang	31.4
15		Dự án Khu đô thị mới tại phường Hải An, thành phố Hải Phòng	Phường Tràng Cát	161.00
16		Khu đất đầu tư xây dựng khu đô thị tại các xã Đông Sơn, Hòa Bình	Phường Trần Hưng Đạo, Hòa Bình, thành phố Thủy Nguyên	26.7

STT	Tổng số dự án	Danh mục dự án đã được chấp thuận chủ trương đầu tư, chấp thuận nhà đầu tư	Địa điểm thực hiện	Tổng diện tích đất (ha)
17		Khu đất đầu tư xây dựng khu đô thị tại các xã Thủy Đường, Thủy Sơn	Phường Thủy Nguyên	76.8
18		Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị tại phường Lê Lợi và phường An Hải, quận An Dương	Phường An Hải và phường An Dương	20.2
19		Dự án đầu tư xây dựng khu đất đấu giá quyền sử dụng đất để làm nhà ở thương mại tại đảo Vũ Yên, phường Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng	Phường Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng	47.28

CHẤP THUẬN
GÀY 30/4/2026

Tổng số tiền tương đương giá trị quỹ đất đối với các Dự án theo quy định tại Điều 19 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP (tỷ đồng)
2058.26
118.75
199.58
89.59

Tổng số tiền tương đương giá trị quỹ đất đối với các Dự án theo quy định tại Điều 19 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP (tỷ đồng)
817.77
262.29
415.27
18.05
124.82

Tổng số tiền tương đương giá trị quỹ đất đối với các Dự án theo quy định tại Điều 19 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP (tỷ đồng)
12.14

**Tổng số tiền tương đương
giá trị quỹ đất đối với các
Dự án theo quy định tại
Điều 19 Nghị định số
100/2024/NĐ-CP
(tỷ đồng)**

[illegible]

**Tổng số tiền tương đương
giá trị quỹ đất đối với các
Dự án theo quy định tại
Điều 19 Nghị định số
100/2024/NĐ-CP
(tỷ đồng)**

[illegible]

**Tổng số tiền tương đương
giá trị quỹ đất đối với các
Dự án theo quy định tại
Điều 19 Nghị định số
100/2024/NĐ-CP
(tỷ đồng)**
